

**WZÓR**  
**UMOWA Nr .....**

Umowa zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie**, al. Wojska Polskiego 80/82, 70-482 Szczecin, NIP 852-22-88-004 wpisanym do rejestru stowarzyszeń, organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie – Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000001786 zwanym w dalszej części umowy: „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

.....

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

łącznie zwanymi także „**Stronami**”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pod nazwą „**Serwis automatycznej mroźni – Cobra – automatyka, monitoring temperatury (Monitor M2M) i oprogramowanie Hydra oraz serwis dwóch układów chłodniczych w mroźni osocza Cobra**” część nr 2: Świadczenie usługi związanej z kompleksową obsługą dwóch układów chłodniczych w mroźni osocza Cobra (znak sprawy: RCKiK.DAG.235.3.2026) prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogwarancyjnego serwisu mroźni automatycznej Cobra w zakresie dwóch redundantnych układów chłodniczych dla mroźni.
2. W ramach usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) pozostawania w gotowości do świadczenia usług serwisowych (24 godziny na dobę włącznie z dniami wolnymi od pracy i świątecznymi) oraz dojazdów pracowników serwisu do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie przez cały okres umowy;
  - 2) przeprowadzenia przeglądu technicznego dwóch układów chłodniczych w mroźni automatycznej Cobra raz na pół roku wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych i części zgodnie z wytycznymi przeglądowymi zawartymi w karcie przeglądowej;
  - 3) przeprowadzenia kontroli szczelności instalacji chłodniczej raz w czasie trwania umowy potwierdzonej protokołem;

- 4) usuwania awarii i/lub napraw układów chłodniczych mroźni zwanych także „interwencjami serwisowymi”.
  - 5) nadzoru nad prawidłowym działaniem układów chłodniczych w tym diagnozowanie ewentualnych problemów/awarii;
    - 6) udzielaniu pomocy technicznej (konsultacji on-line, telefonicznej) pracownikom Zamawiającego użytkującym automatyczną mroźnię Cobra;
  - 5) wykonaniu wszystkich czynności objętych umową z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 6) bieżącej konserwacji oraz utrzymania sprawności układów chłodniczych;
  - 7) serwisu interwencyjnego w przypadku awarii jednego i/lub dwóch układów chłodniczych 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu przez cały okres umowy;
  - 8) przeglądu technicznego dwóch układów chłodniczych w czasie trwania umowy. Dostarczenie do Zamawiającego protokołów/raportów z przeprowadzonych czynności serwisowych w ramach przeglądu technicznego
  - 9) diagnozowaniu awarii lub uszkodzeń ujawnionych podczas bieżącego użytkowania;
  - 10) utrzymaniu sprawności urządzeń chłodniczych zapewniających utrzymanie temperatury  $\leq -26^{\circ}\text{C}$  24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu;
  - 11) usunięciu wszelkich awarii układów chłodniczych oraz usunięciu nieprawidłowości w działaniu po przesłaniu zgłoszenia drogą elektroniczną lub telefonicznie. W przypadku problemów Wykonawca przyjedzie do siedziby RCKiK w Szczecinie w celu wykonania naprawy, wymiany poszczególnych komponentów lub uszkodzonego elementu chłodniczego. Wszelkie naprawy muszą być poświadczone raportem lub krótką notatką z naprawy zawierającą m.in. informacje dotyczące: daty rozpoczęcia naprawy, datę zakończenia naprawy, rodzaj usterki, przyczynę powstania usterki oraz jak została naprawiona a także stan po wykonaniu naprawy. Raport lub notatka powinna zawierać także datę, oraz podpis osoby dokonującej naprawy.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca winien realizować świadczenie usługi serwisowej zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w zgodzie z zaleceniami i wskazaniem producenta.
  4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do zapewnienia ciągłości funkcjonowania dwóch redundantnych układów chłodniczych dla mroźni.
  5. W przypadku naprawy w której doszło do wycieku czynnika chłodniczego ponowna kontrola szczelności musi zostać przeprowadzona przez osobę posiadającą odpowiedni certyfikat F-gaz i powinna nastąpić najwcześniej 24 godziny po naprawie, ale nie później niż w ciągu miesiąca. Po każdej kontroli serwisant wystawia protokół, który jest podstawą do wpisu CRO.
  6. Wykonanie usługi opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonania danej usługi.
  7. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją Umowy stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania i utylizacji na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę odpowiedzialności cywilnej, obejmującej wszelkie zdarzenia jakie mogą nastąpić w związku z jej wykonywaniem, na kwotę nie

niższą niż 100 000 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ww. polisy przez cały czas trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, nowej umowy ubezpieczenia w terminie nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem wcześniejszej polisy.

9. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## § 2

Umowa została zawarta na czas określony wynoszący 12 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia świadczenia usług tj. od .....

## § 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy łącznego **wynagrodzenia ryczałtowego**<sup>1</sup> w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... ) powiększonego o należny podatek VAT w wysokości 23%. tj. .... zł brutto, co daje wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... ), powiększonego o należny podatek VAT w wysokości 23%. tj. .... zł brutto.
2. W przypadku rozliczenia za miesiąc, który nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego Strony wyrażają zgodę na podział wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za 1 miesiąc przez liczbę dni kalendarzowych danego miesiąca i wypłatę wynagrodzenia proporcjonalnie tj. za faktyczną ilość dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m.in. koszty dojazdu Wykonawcy do miejsca wykonania usługi w obie strony oraz wszystkie inne koszty wykonania usługi (w tym roboczogodziny) tj. m.in. koszty przeglądów, koszty diagnozy, koszty napraw w związku z awariami powstałymi przy bieżącym i prawidłowym użytkowaniu urządzeń, koszty kontroli szczelności instalacji chłodniczej, koszty przeglądu układu chłodniczego, koszty środków czystości: bakteriobójczych, grzybobójczych itp. używanych do przeglądów, koszty konserwacji, koszty wsparcia technicznego.
4. Miesięczne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje kosztów **części zamiennych i materiałów** niezbędnych do wykonania napraw,
5. Zamawiający na świadczenia dodatkowe w postaci materiałów, części zamiennych, w ramach niniejszej umowy dysponuje kwotą 20 000,00 złotych netto. Przekroczenie tego limitu zwalnia wykonawcę z obowiązku wykonywania napraw wymagających interwencji (naprawy) na miejscu w siedzibie Zamawiającego, które to naprawy będą wymagały użycia części zamiennych i/lub materiałów do wykonywania napraw wymagających wymiany elementów, chyba że Zamawiający dokona zwiększenia tej kwoty.

---

<sup>1</sup> wynagrodzenie za 12 miesięcy

6. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30/45/60<sup>Termin płatności stanowi kryterium oceny ofert</sup> dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wszelkie koszty nieobjęte miesięcznym wynagrodzeniem (tj. części zamiennych i/lub materiałów) będą dokumentowane **odrębnymi kosztorysami** zatwierdzanymi przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktur dodatkowych za użyte części zamienne i/lub materiały niezbędne do wykonania napraw jest **protokół odbioru**, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z każdej z faktur dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktur, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w treści faktur numeru rachunku umieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku braku takiego rachunku i opóźnienia w zapłacie Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia.
11. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
12. Podanie na fakturze terminu płatności innego niż w ust. 6 i 8 nie zmienia warunków płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
14. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 10 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym odpowiednio w ust. 6 i 8,
  - 2) Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar, odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem,
  - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. „split payment”.

### §3<sup>1</sup>

1. Od momentu wejścia w życie przepisów dotyczących obowiązku wystawiania, doręczania lub odbioru faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce postanowień umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
  - 1) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi,
  - 2) w strukturze faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF należy wskazać następujące dane zamawiającego: **Podmiot 2 jako Nabywca:** Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie, al. Wojska Polskiego 80/82, 70-482 Szczecin, NIP 852-22-88-004.
  - 3) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w tym numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr .....”;
  - 4) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem szczególnych przypadków niedostępności lub awarii systemu KSeF ściśle określonych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
  - 5) w przypadkach, o których mowa w pkt. 4, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z wymaganymi prawem oznaczeniami (w tym kodami QR) należy przesłać na adres mailowy: ....., przy czym w przypadku braku numeru identyfikacyjnego KSeF, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ten numer niezwłocznie po jego nadaniu przez system (o ile przepisy nakładają obowiązek przesłania faktury do KSeF po ustaniu przypadku, o którym mowa w pkt 4);
  - 6) Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę z wyjątkiem szczególnych przypadków, o których mowa w pkt. 4.
  - 7) Wynagrodzenie na podstawie niniejszej umowy płatne będzie przelewem w terminie wskazanym w umowie od dnia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KseF,
  - 8) w przypadku, gdy faktura ustrukturyzowana widoczna w KSeF będzie zawierała błędy w danych identyfikacyjnych, formalne, rachunkowe lub merytoryczne (w tym niezgodność z Umową lub protokołem odbioru), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej w systemie KSeF. W takiej sytuacji termin zapłaty, nie biegnie od daty faktury pierwotnej, lecz rozpoczyna swój bieg na nowo w całości dopiero od dnia przydzielenia numeru identyfikacyjnego KSeF prawidłowej fakturze korygującej.
2. Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w spełnieniu świadczenia pieniężnego, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za okres od wystawienia faktury pierwotnej do upływu terminu płatności wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
3. Przez fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w ust. 1 należy rozumieć fakturę, o której mowa w art. 2 ust. 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. Podatek od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy, którego numer został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu na każdej wystawionej przez siebie fakturze / ustrukturyzowanej fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie skutkują akceptacją wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur do dnia odpowiednio obowiązującej Wykonawcę daty wejścia w życie przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-faktur.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie układów chłodniczych w mroźni Cobra w sposób określony jej przeznaczeniem i celem działalności Zamawiającego.
2. Półroczny przegląd techniczny wykonany zostanie w terminie nie przekraczającym pół roku od wykonania ostatniego przeglądu.
3. Interwencje serwisowe obejmują, między innymi, usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek lub innych przeszkód w nieprzerwanym funkcjonowaniu mroźni, w tym: wymianę każdego z elementów, podzespołów lub zespołów mroźni i zamontowanych w nim urządzeń chłodniczych, które uległy uszkodzeniu lub zużyciu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych, zgodnie z postanowieniami §4<sup>1</sup> Umowy.
4. Na wykonane naprawy i użyte materiały oraz części zamienne Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru wykonanych prac.
5. Zgłoszenia awarii dokonywane są przez Zamawiającego **telefonicznie** na numer serwisu pracującego 24 h/7 tel..... i/lub późniejsze **potwierdzone e-mailem** na adres ..... lub inne wskazane dane kontaktowe Wykonawcy. W wiadomości e-mail Zamawiający potwierdza datę i godzinę zgłoszenia telefonicznego. **Za moment przyjęcia zgłoszenia uważa się datę i godzinę telefonicznego przekazania informacji o awarii Wykonawcy**, chyba że awaria została zgłoszona wyłącznie w formie e-mailowej, wówczas termin liczony jest od daty i godziny wysłania wiadomości e-mail.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu ..... podjęcie czynności serwisowych stanowi kryterium oceny ofert godzin od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego podjąć czynności serwisowe i stawić się w siedzibie Zamawiającego.
7. Usunięcie awarii powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych liczonych od podjęcia czynności serwisowych.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy z przyczyn technicznych i/lub organizacyjnych niezależnych od Wykonawcy usunięcie awarii w powyższym terminie nie jest możliwe (np. z uwagi na czas oczekiwania na części zamienne), Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin naprawy. Zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej lub mailowej i powinna być udzielona przed upływem pierwotnego terminu.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wymagane uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje sprzętem i wykwalifikowanym personelem niezbędnym do wykonania

wszelkich czynności wynikających z postanowień niniejszej umowy w sposób całkowicie z nią zgodny,

2) wszelkie czynności świadczone na rzecz Zamawiającego, na podstawie postanowień niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się świadczeniem usług będących przedmiotem umowy oraz wymaganiami wskazanymi przez producenta urządzeń objętych serwisem.

#### **§4<sup>1</sup>**

1. Usuwanie awarii i/lub naprawy układów chłodniczych mroźni Cobra następuje zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku gdy Wykonawca w ramach czynności o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 1-3 Umowy stwierdzi wystąpienie awarii i/lub usterki układów chłodniczych mroźni, to w terminie do 3 dni roboczych zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu (załącznik nr 2) naprawy zawierającego w szczególności szczegółową kalkulację cenową materiałów i/lub części zamiennych.
3. Wykonawca przystępuje do naprawy układów chłodniczych mroźni na podstawie zlecenia przesłanego Zamawiającemu na adres mailowy ..... i na warunkach określonych w ofercie o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Na wykonanie usługi usuwania awarii i/lub naprawy układów chłodniczych mroźni Cobra Zamawiający musi wyrazić zgodę.
5. Gdy Wykonawca nie przedłoży oferty w wymaganym terminie lub zaproponuje naprawę układów chłodniczych mroźni Cobra, której całkowity koszt będzie znacząco odbiegał od oszacowanego przez Zamawiającego, zgodnie z jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności, gdy ceny rynkowe materiałów i części zamiennych będą znacznie niższe od zaproponowanych przez Wykonawcę – Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie zlecenia Wykonawcy usuwania awarii i/lub naprawy układów chłodniczych mroźni. Wykonawcy nie służą z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia awarii i/lub usterki wymagającej natychmiastowej reakcji i podjęcia działań naprawczych, w szczególności aby nie dopuścić do wzrostu temperatury ładunku znajdującego się w mroźni automatycznej Cobra, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności serwisowych zgodnie z § 4 ust. 6, a Zamawiający wyraża zgodę na interwencję serwisową (§1 ust. 2 pkt. 4).

#### **§5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy – ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazanym przez siebie okresem wypowiedzenia – w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wskazanych w § 1, § 4 i § 4<sup>1</sup> umowy;
  - 2) dokonania przez Wykonawcę cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że Zamawiający zaakceptuje ten fakt i osobę trzecią jako następcę Wykonawcy;
  - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca

- może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
- 4) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy/eniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych wypowiedzenia/odstąpienia. Oświadczenie winno być złożone w terminie obowiązywania umowy.
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 6

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdą dobę niezapewnienia niezakłóconego funkcjonowania układów chłodniczych mroźni - 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) za naruszenie zobowiązania w zakresie czasu podjęcia działań serwisowych – w wysokości 300 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 6 Umowy;
  - 3) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1- 4 - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innego zakresu, niż wskazany w ofercie, bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 000 zł brutto za każdy taki przypadek.
  - 5) W przypadku przekroczenia terminu usunięcia awarii Zamawiającemu przysługuje kara w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art.



439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 1 za każdy taki przypadek Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania zleconych działań.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy ustalone w umowie kary nie pokryją rzeczywistej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od zawiadomienia o ich naliczeniu przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zapłaty w tym terminie Zamawiający jest uprawniony do ich potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu zapłaty którejkolwiek z faktur za wykonane prace, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć kwoty 20 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

## § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ust. 1 ustawy Pzp jest niedopuszczalna.
3. Przewiduje się możliwości zmiany umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, terminu i sposobu realizacji przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
  - 3) w przypadku **zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego**, które powodują, że dalsze wykonywanie umowy w całości lub w części staje się niecelowe lub niezasadne.

W szczególności dotyczy to sytuacji: likwidacji, reorganizacji lub czasowego zawieszenia działalności Zamawiającego, czy też zmiany struktury organizacyjnej lub zakresu działalności Zamawiającego, skutkującej brakiem potrzeby świadczenia usług objętych umową w całości lub w części. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa powyżej dopuszcza się **skrócenie okresu obowiązywania umowy** lub **czasowe zawieszenie wykonywania umowy** z możliwością jej wznowienia po ustaniu przyczyny zawieszenia.
  - 4) zmiana polegająca na:

- a) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu usług) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;
  - b) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu usług), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia,
    - po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i spełnieniu wymagań specyfikacji dotyczących wykonywania wskazanego zakresu usług przez podwykonawców (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - na zasadach i w sposób określony w ust. 5-15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Tym samym Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury i/lub z uwzględnieniem obowiązującego podatku akcyzowego w dacie wystawienia faktury (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*).
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pod warunkiem, że wniosek o którym mowa w ust. 10 wniesiony został do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem

wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,

o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, w tym z obowiązkiem zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, wg następujących zasad:
  - 1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający dzień złożenia oferty przez Wykonawcę. Poziom zmiany zostanie obliczony metodą nawiązań łańcuchowych,
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednokrotnie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Strony Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie Umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia,
  - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 10 % pierwotnej wartości wynagrodzenia,
  - 6) zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
  - 7) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania,
  - 8) zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
  - 9) w przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  - 10) zmiana wynagrodzenia **dotyczy wyłącznie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu umowy pozostającą do wykonania po dniu wejścia w życie aneksu dokonującego waloryzacji**. Waloryzacja nie ma zastosowania do wynagrodzenia należnego za zakres świadczenia już zrealizowany i rozliczony przed datą dokonania zmiany.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie zasad określonych w ust. 16 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

18. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

### § 7<sup>1</sup>

1. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
  - b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy przez:
  - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - b) zmianę sposobu wykonywania usługi,
  - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

### § 7<sup>2</sup>

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.

2. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem stanowi zagrożenia epidemiologicznego lub stanowi epidemii
  - 4) trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
  - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 2, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania usług objętych przedmiotem umowy,

- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,  
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
7. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte jej wykonanie.
8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca mogą uzgodnić odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 8

1. Zamawiającemu w ramach opcji przysługuje w okresie trwania umowy prawo do zwiększenia kwoty przeznaczonej na świadczenia dodatkowe tj. koszty części zamiennych i/lub materiały do wykonywania napraw, maksymalnie o dodatkowe 20 000,00 zł netto.
2. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub w części, w tym także niewykorzystanie pełnej kwoty uruchomionej opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu
3. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
  - 1) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku całkowitego wykorzystania wartości na świadczenia dodatkowe lub gdy pozostała do wykorzystania kwota jest niewystarczająca do wykonania naprawy (tj. materiały, części zamienne) o której mowa w § 3 ust. 5 Umowy, w sytuacji wystąpienia konieczności dokonania napraw.
  - 2) Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części tworząc dodatkowy limit finansowy na świadczenia dodatkowe tj. części zamienne i materiały niezbędne do wykonywania napraw, bez obowiązku wykorzystania tej kwoty.
  - 3) Realizacja świadczeń dodatkowych w ramach uruchomionej opcji odbywać się będzie na podstawie zatwierdzanych kosztorysów zgodnie z postanowieniami projektu umowy, aż do wyczerpania nowo ustanowionego limitu.

- 4) Skorzystanie z opcji następuje poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy o uruchomieniu opcji w określonej wysokości.
- 5) Skorzystanie z opcji przez Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, czy też zawarcia dodatkowej umowy.
- 6) Ewentualne skorzystanie z opcji może nastąpić w okresie obowiązywania umowy.
- 7) Zasady dotyczące sposobu realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Do świadczeń dodatkowych będących przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, obowiązków stron, zasad płatności wynagrodzenia etc.

## **§ 9**

Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:

1. po stronie **Zamawiającego**:  
....., tel. , adres e-mail: .....
2. po stronie **Wykonawcy**:  
....., tel., adres e-mail:

## **§10**

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony/ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności i zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**WZÓR KOSZTORYSU NAPRAWY**

KOSZTORYS NAPRAWY NR ...../.....

sporządzony w dniu ..... przez Wykonawcę:

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

Osoba sporządzająca: .....

Dotyczy: usunięcia awarii .....

Lp.	Zakres prac / element	Ilość	Jednostka	Cena jedn. netto	Wartość netto

Uwagi: .....

Wykonawca: .....

Zamawiający (akceptacja): .....